

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43581/2342 (1)

Ακύρωση της 360230/17.3.88 απόφασης του Νομάρχη Αττικής «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής» (ΦΕΚ 240/Δ/17.3.1988).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.85), β)του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

3. Την υπ' αριθ. 73876/3693/20.11.87 (ΦΕΚ 628/Β/25.11.87) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κλπ.».

4. Την υπ' αριθ. 360230/17.3.88 απόφαση του Νομάρχη Αττικής «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής» (ΦΕΚ 240/Δ/17.3.88).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Κων/νου Φίλη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 18.4.88 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή στην υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αφορά τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις αποφάσεις και ειδικότερα στην παρ. 2 αυτής, ρητά ορίζεται ότι ο τόπος και η διάρκεια αναρτήσεως των διαγραμμάτων αναφέρονται υποχρεωτικά στη σχετική απόφαση που συνοδεύουν τα διαγράμματα.

Επειδή η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση δεν μνημονεύει, όπως ορίζει, τον τόπο και την διάρκεια αναρτήσεως των διαγραμμάτων της αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φυλής, καθίσταται ακυρωτέα για το λόγο αυτό.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, παρέλκει η εξέταση των λοιπών προβαλλόμενων λόγων, αποφασίζουμε.

Γίνεται δεκτή η από 18.4.88 προσφυγή του Κων/νου Φίλη, κατά τα οριζόμενα στο σκεπτικό.

Ακυρώνεται η υπ' αριθ. οικ. 360230/17.3.88 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 240/Δ/88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1988

Με εντολή Αναπλ. Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 2715 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Ηριόρραχης Κονίτσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 25Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Ηλιόρραχης Κονίτσης που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 1 και 2/88 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας.

4) Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 11/12.5.88.

5) Την Γ46/15003/1903/2.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Ηλιόρραχης Κονίτσης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Τ.Π. & Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 430 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθοριςμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραβένια επαρχίας Δωδώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ραβενίων.

3) Τα Δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραβενίων.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1845/22.3.88 έγγραφό του.

7) Την 10/7/27.4.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Πεgoing...

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Ορίζουμε πρόσωπο οικοπέδου 14μ. για τα οικόπεδα του σχεδίου διανομής.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεως του Τμ. Πολ και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΡΑΒΕΝΙΑ

Νομός Ιωαννίνων

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	567	–	567	–			100% (max)
		3. στέγης τετράριχτης	567	–	567	–			50% (0,34)
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύριο όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	–	567	–			[illegible]
		3. κλειστός							
		4. σταά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό	39	γδ	39	γδ			
		2. καρφωτό	39	γδ	39	γδ			
		3. περσιδωτό	39	γδ	39	γδ			
		4. με κοίτια	39	γδ	39	γδ			
		5. με σεγγίτη	39	γδ	39	γδ			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 246 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λίππα – Κάτω Λίππα – Πεντόλακκος, Λειβάδιο – Μπάλας Κοιν. Γεωργάνων, Τύρια, Κάτων Ασπροχώρι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών επ. Δωδώνης Λίππα – Κάτω Λίππα, Πεντόλακκος, Λιβάδιο, Μπάλας Κοιν. Γεωργάνων Τύρια, Κάτω Ασπροχώρι.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων 36/1986 Κοιν. Λίππας, 19/1986 Κοιν. Πεντολάκκου, 29/1986 Κοιν. Γεωργάνων, 65/1986 Κοιν. Μπαουσιών, 22/1986 Κοιν. Ασπροχωρίου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1157/19.2.88, 924/10.2.88, 947/11.2.88, 349/11.2.88, 839/8.2.88, 838/8.2.88 έγγραφά του.

7. Την 6/1/10.3.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Λίππα: περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός, μικρός.

Κάτω Λίππα: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός, μικρός.

Πεντόλακκος: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

Λιβάδιο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, Φθίνων, συνεχτικός, μικρός.

Μπάλας: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός, μικρός.

Τύρια: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

Κάτω Ασπροχώρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α Για τον οικισμό Τύρια αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το ρυμ. σχέδιο και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β) Για τους οικισμούς Λίππα, Κάτω Λίππα και Πεντόλακκό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός των ορίων οικισμό.

γ. Για τους οικισμούς Κάτω Ασπροχώρι, Λιβάδιο, Μπάλα αρτιότητα γηπέδου τα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή: α) σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 12ης επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Τύριας που βρίσκονται εκτός ρ. σ. και εντός των ορίων και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

β) Σε απόσταση 20 μ. από τα όρια των οικοπέδων του οικισμού Κάτων Ασπροχωρίου που έχουν πρόσωπο στο ποταμό Τύριας.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ, 133 Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΛΙΒΑΔΙΟ, ΜΠΑΛΑΣ	ΛΙΠΠΑ, ΚΑΤΩ ΛΙΠΠΑ
ΚΟΙΝ. ΓΕΩΡΓΑΝΩΝ	ΠΕΝΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΤΥΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΜΠΑΟΥΖΙΩΝ	επ. ΔΩΔΩΝΗΣ
ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μανόριχτης							ΚΛΙΣΗ %: max% 50 % — ΠΡΟΕΞ.: max 0,84
		2. στέγης δίριχτης	567	γδι	567	γδι			
		3. στέγης τετράριχτης	567	γδι	567	γδι			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος: — ; μήκος: max 2/όψη, 3
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	γδι	567	γδι			
		3. κλειστός							
		4. σταά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγεδ	3.9	αγδε			
		2. καρφωτά	3.9	αγδε	3.9	αγδε			
		3. περαιδωτά	3.9	αγδε	3.9	αγδε			
		4. με καΐτια	3.9	αγδε	39	αγδε			
		5. με φεγγίτη	3.9	αγδε	39	αγδε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. καρνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.29	αγεδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΕΠΑ 459 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κληματιά Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από τα Π. Δ/γμα14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κληματιάς Επαρ. Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 108/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κληματίας.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1971/29.3.88 έγγραφό του.

7. Την 12η/2/19.5.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

ούτε περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της; παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μ. από τον άξονα της παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας για τα οικόπεδα του οικισμού Κληματιάς που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,6 μ.

β) χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό γκρίζο ή ώχρα.

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά – κονίαμα ξύλο και στην

δ) κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

Η παρουσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΛΗΜΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max% / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			50% / 0,60 προεξ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			- / max 2/αυλ 130
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	-	239	-			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	-	239	-			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	-	%	-	%		%	
		1. οριζόντια πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. καρνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 718 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 387 και 307.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.71 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 7112/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την 19/1 - 8/β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.

7. Το Ν. 1337/83 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και του Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και τον Ν. 1577/86 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Ν.Δ. 183/ΦΕΚ 70 /5.6.86 για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το Ν.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477 Δ/22.11.77) την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λπ. (όροι δόμησης).

10. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

11. Τον Ν. 1735/9/11.11.87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.», άρθρο 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί:

α) Τις αποφάσεις 118/1986 και 54/1987 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

β) Την από 26.2.88 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 387 και 307.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 2ης Συνεδρίασης της 26.2.1988 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 387 και 307, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 18 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 2197 (7)

Χαρακτηρισμός χώρου σαν κατάλληλου για την ανέγερση Ιατρικού Εξεταστηρίου στον οικισμό ΦΑΝΑΡΙ Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

4. Την υπ' αριθ. 11/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαναρίου.

5. Την υπ' αριθ. 83/88 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου Ν. Ροδόπης και χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνεται στο τοπογ. διάγραμμα με ημερ/νία 21.3.88 της ΤΥΔΚ, σαν κατάλληλος για ανέγερση Ιατρικού Εξεταστηρίου.

Το διάγραμμα κλίμ 1:500 που συνοδεύει την παρούσα θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ & ΠΕ για 15 ημέρες.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. οικ. 2198 (8)

Χαρακτηρισμός χώρου σαν κατάλληλου για την ανέγερση Ιατρικού Εξεταστηρίου στον οικισμό Πρώτατο του Δήμου Σάππων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

4. Την υπ' αριθ. 167/87 γνωμοδότηση του Δημτοτ. Συμβουλίου Σάππων.

5. Την υπ' αριθ. 84/88 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πρώτατου και χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνεται στο τοπογ. διάγραμμα με ημερ/νία 14.1.88 του Πολ. Μηχ/κού Α. Σταυρίδη, σαν κατάλληλος για ανέγερση Ιατρικού Εξεταστηρίου.

Το διάγραμμα κλίμ 1:200 που συνοδεύει την παρούσα θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ & ΠΕ για 15 ημέρες.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ